



Housing. Opportunity. Mobility. Equity. Stability.

Join H.O.M.E.S in our Campaign for *Housing Justice!*

¡Únase a H.O.M.E.S, nuestra campaña de Justicia de Viviendas!

What is H.O.M.E.S?

¿Que es H.O.M.E.S?

H.O.M.E.S. stands for Housing, Opportunity, Mobility, Equity and Stability

Por sus siglas en inglés, el acrónimo H.O.M.E.S. se refiere a “Housing, Opportunity, Mobility, Equity and Stability” que significa en español, “Vivienda, Oportunidad, Movilidad, Equidad Y Estabilidad.”

We believe **Housing is a Human Right!**

¡Creemos que el acceso a un hogar estable es un Derecho Humano!

We are local residents, unhoused community members, educators, and advocates working to develop a housing policy agenda that is focused on:

- Creating high quality, safe and affordable renter-ship opportunities;
- Creating fair opportunities for home ownership;
- Ending homelessness; and
- Ensuring accessible housing options for returning residents.

Somos un grupo de residentes locales, miembros de la comunidad sin hogar estable, educadores, y proponentes trabajando arduamente en desarrollar una agenda de política de vivienda enfocados en:

- Crear oportunidades de alta calidad, seguridad y que se puedan costear
- Crear oportunidades justas para convertirse en propietarios de un hogar
- Erradicar la deambulancia
- Asegurar que residentes que retornan al espacio público, tengo acceso a viviendas durante un proceso de reinstalación a la comunidad



Housing. Opportunity. Mobility. Equity. Stability.

What does H.O.M.E.S want?

¿Que queremos hacer en H.O.M.E.S?

- Protection of renters and mortgage holders from displacement
 - Rent control to ensure low-income residents are not priced out of their homes and communities.
 - A moratorium and repeal of all laws that criminalize unhoused individuals.
 - Protection and housing access for residents returning from prison.
 - The creation of at least 40% of units of affordable housing for all new housing developments.
 - Community oversight and ownership of at least 40% of all abandoned/neglected properties; including those owned by the Wilmington Land Bank.
 - Moratorium on evictions, rent/mortgage and utilities.
 - Emergency fund to provide legal services to tenants post COVID-19 moratorium.
-
- *Proteger a inquilinos y propietarios de viviendas de cualquier proceso que implique desalojo o pérdida de un hogar estable.*
 - *Establecer un proceso de control de renta. Esto aseguraría que los residentes de con sueldo-bruto bajo (low income) no estén constantemente en riesgo de perder su hogar*
 - *Establecer una moratoria y repeler todas las leyes que criminalizan a las personas que son deambulantes y sin hogar*
 - *Implementar como mínimo que cualquier propiedad de viviendas que se construya deberá de reservar al menos 40% de sus unidades como viviendas elegibles para personas que reciben asistencias económicas gubernamentales*
 - *Asegurar que haya liderazgo y posesión por parte de la comunidad de al menos 40% de las propiedades abandonadas en la ciudad, incluyendo esas de las cuales Wilmington Land Bank apropia*
 - *Mantener una moratoria en desalojo, renta/pago mensual del título de la casa y utilidades (“los biles”)*
 - *Crear una Fondo de Emergencia que sirva para proveer a inquilinos con asistencia legal post la pandemia del COVID-19.*

What are some solutions H.O.M.E.S. is advocating for?

¿Cuáles son algunas de las soluciones por las cuales estamos abogando?

- Free legal representation for low-income renters during eviction proceedings
- Community meetings/workshops to educate renters on Tenant Rights
- Ban the box on all housing applications for returning residents
- Access to public housing for returning residents
- Repeal of policies, ordinances, and laws that criminalize daily activities (e.g. sleeping in public, sleeping in vehicles, etc.)
- Fund to support repairs and maintenance of property for homeowners.



Housing. Opportunity. Mobility. Equity. Stability.

- Free workshops/clinics to support role and knowledge of policies, requirements, and procedures related to home maintenance and rental processes.
- Representación legal totalmente gratuita para inquilinos que se presentan a un proceso legal de desalojo y que vivan con bajos ingresos
- Reuniones en la comunidad y programación para ayudar educar a los inquilinos de sus Derechos en sus viviendas
- Prohibir la casilla de información que indaga el estatus penal de los residentes que están retornado a la comunidad, asimilandose
- Acceso a viviendas públicas para los residentes que están retornado a la comunidad, asimilandose
- Repelar pólizas, ordenanzas y leyes que criminalizan actividades diarias como dormir en un banco público o dormir dentro de su propio vehículo
- Fondos para apoyar la reparación y mantenimiento de las propiedades bajo alquiler
- Programas y/o clínicas libre de costos, para apoyar el rol que el conocimiento acerca de pólizas, requisitos y procesos relacionados a el mantenimiento del hogar y del proceso de alquiler de uno.

For more information email us or visit our website:

**Para más información, envíenos un correo electrónico o visite
nuestra pagina web a/en:**

dehomescampaign@gmail.com | <https://www.homescampaignde.org/>